

468/Lx/23

BURMISTRZ

Projekt

Wnioskodawca.....

mgr Zenon Reszka

Akceptacja prawna.....

RADCA PRAWNY

Jacek Nasierowski
WA 1715

UCHWAŁA NR
BURMISTRZA BŁONIA

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rochaliki, gmina Błonie w obrębie 0030-Rochaliki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid nr 27/1 o powierzchni 0,1522 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której prowadzona jest księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele drogowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierz się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel (osoba fizyczna) wystąpił z wnioskiem o odpłatne przekazanie Gminie Błonie, nieruchomości położonej w miejscowości Rochaliki, gmina Błonie, w obrębie 0030-Rochaliki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 27/1 o powierzchni 0,1522 ha, do zasobu mienia gminnego z przeznaczeniem na cele drogowe. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą.

Wymieniona powyżej działka gruntowa, powstała w wyniku podziału działki ewid nr 27, dokonanego na wniosek właściciela, zatwierdzonego na podstawie decyzji Burmistrza Błonia nr 13/2010 z dnia 18.02.2010r. Zgodnie z obowiązującym na dzień wydania decyzji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rochaliki, zatwierdzonym Uchwałą nr VI/29/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie - wieś Rochaliki. W sprawie działka ta została wydzielona pod drogę wewnętrzną. W związku z powyższym nie było podstawy przejęcia jej, w trybie wydanej decyzji z mocy prawa na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2020, poz 1990 ze zm.).

Obecnie przedmiotowa działka położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr L/351/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 maja 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr.188 poz.5063 z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych oraz Uchwałą Nr L/372/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 09 lipca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr.188 poz. 5065 z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka ta znajduje się na terenie o symbolu planistycznym 2KDD - droga publiczna dojazdowa. Droga ta w dalszym ciągu jest własnością osoby fizycznej.

Właściciel wyraża gotowość zbycia w/w działki w kwocie ustalonej między właścicielem tej nieruchomości a Gminą Błonie.

Nabycie tej działki może nastąpić jedynie w formie aktu notarialnego.