

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BŁONIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa prawa własności	Wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego	Cena nieruchomości (różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkownika wieczystego)	Forma zbycia	Uwagi
	Nr działki	Nr księgi wieczystej								
1	104/2 obręb 0016-16 Błonie miasto	WA1G/00019191/9	0,0120 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym użytkowanym jako kwaciarnia, kształtem zbliżona do kwadratu, usytuowana po północnej stronie ulicy Jana Pawła II, na osiedlu wielorodzinnym, w centrum Błonia, z dostępem do drogi publicznej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i zróżnicowanych obiektów użyteczności publicznej	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie nieruchomość leży na terenie o symbolu UM - zabudowa usługowa i mieszkaniowa w obszarze zabudowy śródmiejskiej	65 399,00 zł	34 228,00 zł	31 171,00 zł	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	Sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, nie podlega opodatkowaniu VAT, gdyż czynność ta nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni, Rynek 6 i ul. Nowakowskiego 10 oraz na stronach internetowych urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoni w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia