

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/232/05  
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2005 r.



# **PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI**

**Wieś Bieniewice**

Gmina Błonie

Czerwiec 2005

## **Spis treści:**

<b>I. Wstęp.....</b>	<b>3</b>
<b>II. Analiza Zasobów Miejscowości.....</b>	<b>3</b>
<b>III. Analiza SWOT .....</b>	<b>5</b>
<b>IV. Wizja rozwoju wsi.....</b>	<b>6</b>
<b>V. Planowane inwestycje.....</b>	<b>6</b>
<b>VI. Opis planowanego przedsięwzięcia .....</b>	<b>7</b>
<b>VII. Udział organizacji pozarządowych .....</b>	<b>9</b>
<b>VIII. System wdrażania .....</b>	<b>9</b>

## **I. Wstęp**

Wieś Bieniewice położona jest w zachodniej części Gminy Błonie, w powiecie warszawsko – zachodnim województwa mazowieckiego i jest graniczną miejscowością Gminy łączącą ją z gminą sąsiednią – Baranów (powiat Grodzisk Mazowiecki). W jej skład wchodzi dwa sołectwa podzielone torami kolejowymi PKP linii Moskwa-Berlin oraz siecią dróg powiatowych (o numerach 1429 – ul. Błońska i 1424 – ul. Gimnazjalna) oraz siecią dróg gminnych, z których – ul. Purzyckiego (0101020) i ul. Gwiazdzista to drogi utwardzone o nawierzchni bitumicznej. W Bieniewicach mieszka obecnie 1076 osób, przy czym zauważalne są tendencje do wzrostu liczby osób osiedlających się, od roku 2002 tj. Narodowego Spisu Powszechnego liczba mieszkańców wzrosła o około 100 osób.

Geograficznie miejscowość wtapia się w rozległą równinę łowicko-błońską, leży w niedalekiej odległości od Kampinoskiego Parku Narodowego, warszawskiego obszaru krajobrazu chronionego – rzeki Utraty oraz lokalnych zespołów parkowych, co stanowi o jej atrakcyjności przyrodniczej.

W związku z dynamicznym rozwojem miejscowości oraz brakiem dostatecznej ilości obiektów, w których mogłoby rozwijać się życie towarzyskie mieszkańców, społeczność wsi podjęła decyzję o ustaleniu planu mającego na celu rozwój miejscowości oraz poprawę infrastruktury publicznej.

## **II. Analiza Zasobów Miejscowości**

Miejscowość położona jest w bliskiej odległości od aglomeracji warszawskiej co wpływa na jej atrakcyjność osadniczą. Ceny gruntów w porównaniu z cenami w gminach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy zachęcają do zamieszkania w Bieniewicach. Przebiegające przez teren wsi szlaki komunikacyjne (trasa krajowa nr 2 oraz linia kolejowa) tworzą dogodne możliwości dojazdu do okolicznych miejsc pracy i rynków zbytu.

Teren Bieniewic w znacznej części jest intensywnie zurbanizowany. Istnieją usługi handlu, drobnej wytwórczości oraz oświaty. W skład systemu oświaty wchodzi:

przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. W centralnej części miejscowości znajduje się przydrożna, rokokowa figura św. Nepomucena wzniesiona przez Mateusza Bieńkowskiego w 1761r., ówczesnego właściciela Bieniewic. Rzeźba wykonana jest z piaskowca. W części tej również znajdują się stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatora zabytków, z epoki żelaza 650 – 400 p.n.e., I - III w. p.n.e. oraz wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego. Wymienione stanowiska są jednymi z wielu znajdujących się na terenie miejscowości.

Niedaleka odległość kompleksów atrakcyjnych przyrodniczo, takich jak Kampinoski Park Narodowy oraz okolicznych miejscowości wraz z ich zabytkami sprawiają, iż przez teren wsi ukształtowały się lubiane przez cyklistów trasy rowerowe.



*Rokokowa figura św.Nepomucena*

Bieniewice posiadają podstawową infrastrukturę techniczną, a w szczególności:

- stację uzdatniania wody,
- sieć wodociągowa długości – 13,1 km., do której doprowadzone są 453 przyłącza,
- sieć ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej długości – ok. 13 km., do której doprowadzone jest 180 przyłączy
- gazociąg
- telefon

- linia energetyczna

We wsi dominuje zabudowa jednorodzinna wraz z obejściami, występuje również zbiorowe budownictwo komunalne.

### **III. Analiza SWOT**

#### **Mocne strony:**

- istnienie atrakcyjnych terenów do osiedlania się
- niedalekie położenie przy drodze krajowej nr 2
- międzynarodowa linia kolejowa Berlin – Moskwa, stacja kolejowa trasy podmiejskiej relacji Warszawa – Sochaczew / Łowicz
- znaczne walory zabytkowe
- istnienie podstawowego systemu oświaty (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum)
- funkcjonowanie na terenie wsi kilku organizacji pozarządowych

#### **Słabe strony:**

- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- niedalekie położenie przy drodze krajowej nr 2 (hałas, zagrożenie wypadkami)
- zły stan dróg powiatowych i gminnych przechodzących przez teren miejscowości
- migracja młodych ludzi do miast
- brak ośrodka pełniącego funkcję integracyjną, kulturalną, czy sportową dla mieszkańców
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- brak obiektów sportowych

### **Szanse:**

- położenie miejscowości na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych, w okolicy planowanego przebiegu trasy autostrady A2
- bliskość aglomeracji warszawskiej
- wstąpienie Polski do Unii Europejskiej
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- rozwój aktywności ekonomicznej w kraju
- fundusze unijne

### **Zagrożenia:**

- zanieczyszczenia emitowane przez sąsiednie gminy: Ożarów i Grodzisk Mazowiecki
- odpływ młodych ludzi do miast
- niestabilność prawa
- wzrost patologii wśród młodzieży ze względu na brak miejsc do spędzania wolnego czasu
- wzmożony ruch samochodowy, zagrażający bezpieczeństwu pieszych i rowerzystów

## **IV. Wizja rozwoju wsi.**

Umiejętność wykorzystania potencjału naszej wsi oraz wzrost aktywności mieszkańców i ich integracji z miejscem zamieszkania.

## **V. Planowane inwestycje**

Po określeniu potencjału miejscowości oraz w odniesieniu do kluczowych obszarów rozwoju naszej wsi, mieszkańcy uznali za najbardziej potrzebne realizacje poniższych inwestycji:

### **W najbliższej perspektywie:**

- Budowa kanału sanitarnego w ul. Błońskiej w Bieniewicach. Planowany termin realizacji 2005r. Inwestycja została wpisana do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy i Miasta Błonie.
- Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej. Planowany termin realizacji 2005r. Inwestycja została wpisana do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy i Miasta Błonie.

### **W dalszej perspektywie:**

- Rozbudowanie infrastruktury technicznej w miejscowości, przede wszystkim sieci wodno-kanalizacyjnej
- Przebudowa dróg powiatowych i gminnych o złym stanie nawierzchni
- Remont i modernizacja przedszkola
- Poprawa stanu komunikacji publicznej (zwiększenie liczby połączeń kolejowych i autobusowych)
- Organizacja większej liczby zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowania oraz organizacja imprez rodzinnych.
- Rozbudowa terenu rekreacyjno – sportowego

## **VI. Opis planowanego przedsięwzięcia**

Tytuł: *Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej.*

W ramach projektu planowane są następujące prace:

- Roboty rozbiórkowe – rozebranie istniejącego ogrodzenia
- Roboty ziemne – zdjęcie warstwy humusu, korytowanie nawierzchni pod boisko z infrastrukturą przyległą, wywóz nadmiaru gruzu w miejsce ustalone przez inwestora
- Wykonanie odwodnienia terenu – drenaż i budowa studzienek chłonnych

- Wykonanie warstwy filtracyjnej pod nawierzchnią boiska i bieżni
- Wykonanie podbudowy z kruszywa mineralnego
- Wykonanie nawierzchni tartanowej bieżni i rozbiegu skoczni
- Wykonanie nawierzchni boiska (sztuczna trawa)
- Wykonanie nawierzchni piaskowej skoczni w dal
- Montaż konstrukcji stalowej pod ławki trybuny
- Montaż drewnianych elementów ławek
- Montaż bramek do gry w piłkę nożną i ręczną
- Wykonanie nowego ogrodzenia i furtek wejściowych
- Wykonanie nasypów
- Zagospodarowanie terenu – zasianie trawy, nasadzenia krzewów



*Boisko sportowe w centrum wsi (stan na czerwiec 2005)*

### **Koszty szacunkowe**

	Szacunkowa kwota
Przygotowanie zadania	10 000,00 PLN
Prace modernizacyjne	350 000,00 PLN
Nadzór inwestorski	7 000,00 PLN
<b>Razem</b>	<b>367 000,00 PLN</b>



Cały projekt dotyczący odnowy przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej będzie realizowany w roku 2005. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta i Gminy Błonie Wieloletnim Planem Inwestycyjnym zadanie to zostało zaplanowane w roku 2005.

## **VII. Udział organizacji pozarządowych**

Na terenie miejscowości czynnie działają następujące organizacje pozarządowe, przyczyniające się do integracji i rozwoju mieszkańców wsi.

- Towarzystwo Pomocy Dzieciom Wiejskim
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Witanowa i Bieniewic
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bieniewicach
- Rada Rodziców przy Zespole Szkół w Bieniewicach
- Rada Rodziców przy Przedszkolu w Bieniewicach
- Koło Gospodyń Wiejskich

## **VIII. System wdrażania**

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu będą sołtysi oraz dyrektorzy placówek oświatowych.

Pośrednio nadzorem nad realizacją planu będzie zajmowało się Zgromadzenie Wiejskie oraz Urząd Miasta i Gminy Błonie.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Jarosław Piotr Hernik