

Błonie, dn.....

.....  
.....  
imię i nazwisko właściciela nieruchomości,  
(użytkownika wieczystego)

.....  
adres do korespondencji, tel. kontaktowy  
.....  
.....  
.....

**Burmistrz Błonie**

ul. Rynek 6, 05-870 Błonie

### **W N I O S E K**

**o podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami ( Dz.U. z 2010r. Nr 102 , poz, 651 ze zm.)  
niezależnie pod ustaleń planu miejscowego/ decyzji o warunkach zabudowy i  
zagospodarowania terenu**

Wnoszę o podział nieruchomości położonej w .....przy  
ul....., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako  
działka/ki nr..... o powierzchni....., dla której jest  
urządzona księga wieczysta Nr KW- ....., prowadzona przez Sąd  
Rejonowy w Grodzisku Maz. Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

#### **Cel podziału<sup>1</sup>:**

1. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
3. wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
4. realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich).
5. realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).
6. wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
- 6a wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji linii kolejowej.
7. wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
8. wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....  
( podpis)

---

<sup>1</sup> zaznacz właściwe

**Załączniki<sup>2</sup>:**

1. odpis z księgi wieczystej,
2. wypis z rejestru gruntów,
3. kopia mapy katastralnej,
4. rzuty poziome ścian-oddzieleń przeciwpożarowych lub opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem,
5. protokół przyjęcia granic nieruchomości,
6. wykaz zmian gruntowych,
7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej,
8. pozwolenie na budowę w przypadku celu „1”,
9. opinia właściwego organu potwierdzająca, że projektowane do wydzielenia działki spełniają wymogi przewidziane w ustawie z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku celu „1”,
10. mapa z projektem podziału nr ewid.....,  
ilość egzemplarzy.....,
11. aktualny odpis z właściwego rejestru ( dla osób innych niż osoby fizyczne).

**Nie przedłożenie żądanych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia**

---

<sup>2</sup> zaznacz właściwe